



**Администрация Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 298

**Об утверждении порядка проведения оценки
последствий принятия решения о заключении
муниципальной организацией Шатковского
муниципального округа Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру для детей,
договора аренды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», Уставом Шатковского муниципального округа

Нижегородской области, администрация Шатковского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Шатковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://shatki.nobl.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области В.В. Ярилина.

И.о. главы местного самоуправления

Шатковского муниципального округа

Нижегородской области



Л.А. Крупнов

**Порядок
оценки последствий принятия решения о заключении
муниципальной организацией Шатковского муниципального округа
Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора аренды**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды (далее – Порядок) устанавливает последовательность проведения процедуры оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды, а также критерии этой оценки.

1.2. Настоящий Порядок разработан на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 28.12.2023 №1159 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Нижегородской области, заключении государственной организацией Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Нижегородской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением образовательных организаций, а также о создании комиссии по оценке последствий принятия таких решений и подготовке указанной комиссией заключений и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области»;

- Приказ Министерства образования и науки Нижегородской области от 22.11.2024 № 316-01-63-2598/24 «Об утверждении значений критериев оценки»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 29.11.2024 №751 «Об уполномоченном исполнительном органе Нижегородской области»;

- Приказ Министерства образования и науки Нижегородской области от 16.12.2024

№ 316-01-63-2763/24 «Об утверждении перечня документов, необходимых для проведения оценки последствий»,

- Приказ Министерства образования и науки Нижегородской области от 14.01.2025г. №316-01-63-30/25 «Об оценке последствий принятия решения о реорганизации ликвидации образовательной организации, находящейся в ведении Нижегородской области, муниципальной образовательной организации».

1.3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальная организация Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующая социальную инфраструктуру для детей (далее – учреждение, организация), планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду.

1.4. Целями проведения оценки последствий принятия решения о заключении образовательной организацией договора аренды являются:

- 1) установление обоснованности (необоснованности) обращения муниципальной организации;
- 2) выявление соответствия (несоответствия) предлагаемых социально-экономических изменений после заключения договора аренды действующему законодательству;
- 3) оценка последствий принятия решения о заключении образовательной организацией договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления потребителей муниципальных услуг.

2. Организация оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды

2.1 Инициатором проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды является сама муниципальная организация.

2.2. Процедуре оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды между муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, и арендатором объекта (части объекта) недвижимого имущества муниципальной организации предшествует экспертная оценка уполномоченным органом последствий договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2.3. Проведение экспертной оценки последствий заключения муниципальными организациями договоров аренды проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды (далее - Комиссия).

2.4. Для проведения экспертной оценки муниципальная организация представляет в Комиссию документы, содержащие обязательные сведения:

- Письменное обращение руководителя муниципальной организации с включением социально-экономического обоснования;
- Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;
- Проект договора аренды;
- Информация на объект недвижимого имущества;
- Отчет об оценке рыночной стоимости нежилых помещений объекта недвижимого имущества, подлежащих сдаче в аренду.
- Копии поэтажного плана и экспликации, предполагаемого к передаче в аренду и заключению договора.

В случае подачи неполного комплекта документов или документов, не соответствующих требованиям, установленным п. 2.4. настоящего Порядка, Комиссией принимается решение об отказе в проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности).

2.5. Комиссия обеспечивает рассмотрение представленных учреждением документов в течение 30 дней со дня их получения (регистрации).

2.6. Последствия заключения договора аренды в отношении объекта собственности муниципальной организации, относящейся к типу учреждений дополнительного образования, оцениваются по совокупности следующих критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предполагаемого к передаче в аренду;
- обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, которые реализуются муниципальной организацией.

3. Заключительные положения

3.1. Заключение, подписанное всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, передается в Отдел земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области для оформления согласия на сдачу в аренду объектов недвижимости, закрепленных за муниципальной организацией.

3.2. Согласие подписывается главой местного самоуправления Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

3.3. Подписанное согласие передается в муниципальную организацию Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующую социальную инфраструктуру для детей, для подписания договора аренды.