



**Администрация Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

№ 300

**О создании комиссии
по оценке последствий принятия решения
о заключении муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области, образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора аренды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», Уставом Шатковского муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации Шатковского

муниципального округа Нижегородской области от 06.03.2025 №298 «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды», администрация Шатковского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды (далее – Комиссия).

2. Утвердить Комиссию в следующем составе:

Председатель Комиссии - Ярилин В.В., заместитель главы администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя Комиссии - Лазарев Д.В., начальник Отдела земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

Секретарь Комиссии (без право голоса) – Конкина Н.В., главный специалист Отдела культуры администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Зудова С.М. – заместитель управляющего делами, начальник юридического отдела администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области;

Савенкова Е.А. – заместитель начальника управления, начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области;

Баржина Т.Н. – начальник Отдела культуры администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области;

Лобанова Г.В. – начальник отдела образования администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области;

Шегурова Т.В. – председатель Шатковской районной организации Нижегородской организации Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области от 07.04.2023г. №348 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Шатковского муниципального округа Нижегородской области»;

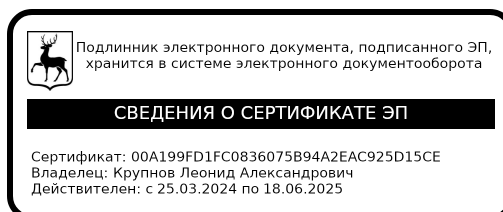
- постановление администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области от 28.07.2023 №837 «О внесении изменений в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Шатковского муниципального округа Нижегородской области»;

- постановление администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области от 13.05.2024 №531 «О внесении изменений в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных за муниципальными образовательными организациями Шатковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области от 07.04.2023 №348.

5. Обнародовать настоящее постановление путём опубликования в общественно-политической газете «Новый путь» и размещения на официальном сайте Шатковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://shatki.nobl.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области В.В. Ярилина.

И.о. главы местного самоуправления
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области



Л.А. Крупнов

Утверждено
постановлением администрации
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области
от 07.03.2025 № 300

Положение
о комиссии по оценке последствий принятия решения
о заключении муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды (далее – Положение, Комиссия, организация) определяет последовательность создания Комиссии и действий членов Комиссии при подготовке заключения для подписания договора аренды на объекты собственности, закрепленные за организацией.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений»;
- Постановление Правительства Нижегородской области от 28.12.2023 №1159 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Нижегородской области, заключении государственной организацией Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного

пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Нижегородской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением образовательных организаций, а также о создании комиссии по оценке последствий принятия таких решений и подготовке указанной комиссией заключений и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области»;

- Приказ Министерства образования и науки Нижегородской области от 22.11.2024 №16-01-63-2598/24 «Об утверждении значений критериев оценки»;

- Приказ Министерства образования и науки Нижегородской области от 16.12.2024 №316-01-63-2763/24 «Об утверждении перечня документов, необходимых для проведения оценки последствий»;

- Приказ Министерства образования и науки Нижегородской области от 14.01.2025 №316-01-63-30/25 «Об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации, находящейся в ведении Нижегородской области, муниципальной образовательной организации»;

1.3. Функции Комиссии:

- установление обоснованности (необоснованности) обращений руководителей муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей Шатковского муниципального округа Нижегородской области;

- анализ проектов договоров аренды в отношении объектов собственности муниципальных организаций;

- оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта собственности, закрепленного за организацией, на основании установленных критериев оценки последствий заключения договора аренды;

- подготовка заключений.

1.4. Для выполнения возложенных функций Комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

- а) запрашивать у муниципальной организации, администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию, устанавливать сроки их представления,

- б) создавать при необходимости рабочие группы с привлечением дополнительных экспертов и специалистов.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав постоянно действующей Комиссии утверждается постановлением администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

Изменения в состав Комиссии вносятся по необходимости и утверждаются постановлением администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Минимальное количество членов комиссии – 7 человек.

2.3. В состав Комиссии входят:

- председатель (глава или заместитель главы администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области)
- заместитель председателя (представитель соответствующей сферы органа местного самоуправления),
- секретарь (назначается из представителей органа местного самоуправления, способного осуществлять организационную и техническую работу по подготовке заседаний и ведения документации),
- члены (с обязательным включением: представителей органа местного самоуправления, в ведении которых находится муниципальная организация; представителя организации Профсоюзного союза работников образования Шатковского муниципального округа Нижегородской области).

2.4. Председатель - руководит работой Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании его функции исполняет заместитель председателя.

2.5. Секретарь Комиссии (без права голоса):

- осуществляет прием, регистрацию обращения и документов от муниципальной организации;
- формирует повестку дня,
- оповещает членов Комиссии о дате заседания Комиссии;
- оформляет документы по результатам работы Комиссии;
- осуществляет хранение документации Комиссии.

2.6. Для исключения спорных вопросов на заседание Комиссии приглашается руководитель муниципальной организации, подавшей обращение на подготовку заключения для подписания договора аренды.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Инициатором проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды на объект собственности, закрепленный за муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей является сама муниципальная организация.

3.2. Для проведения Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, организация представляет на рассмотрение следующие документы:

- Письменное обращение руководителя организации (приложение 1)
(должны быть указаны сведения:

- наименование объекта недвижимого имущества,
- адрес объекта недвижимого имущества,
- площади, планируемые к передаче в аренду;
- цель и срок аренды,
- наименование арендатора,
- социально-экономическое обоснование заключения организацией договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества (перечень

причин, обуславливающих необходимость и целесообразность заключения договора аренды, документы, отражающие перспективы использования имущества в связи с заключением договора аренды).

- Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;
- Проект договора аренды;
- Отчет об оценке рыночной стоимости нежилых помещений объекта недвижимого имущества, подлежащих сдаче в аренду;
- Информация на объект недвижимого имущества и копии поэтажного плана и экспликации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду и заключению договора (приложение 2).

В случае подачи неполного комплекта документов или документов, не соответствующих требованиям, установленным п. 3.2. настоящего Положения, Комиссией принимается решение об отказе в проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта собственности, закрепленного за организацией.

3.3. При рассмотрении представленных организацией документов Комиссия осуществляет следующие действия:

- 1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;
- 2) проводит экспертную оценку документов, представленных организацией;
- 3) проводит заседание, на котором осуществляется оценка последствий принятия решения о заключении организацией договора аренды,
- 4) оформляет «Заключение» (приложение 3).

3.4. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава.

3.5. Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов (из присутствующих на заседании) голос председательствующего Комиссии является решающим.

Решение отражается в протоколе заседания Комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое затем прилагается к заключению.

3.6. Заключение оформляется на основании решения Комиссии в срок не более 20-ти рабочих дней с даты проведения заседания и не более 30-ти дней с дня регистрации представленных организацией документов.

3.7. Заключение включает в себя:

- а) наименование организации;
- б) выносимые организацией на заседание Комиссии обоснованные предложения по аренде объекта;
- в) значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия заключения договора аренды;
- г) решение Комиссии.

3.8. В отдельных случаях при направлении дополнительных запросов или привлечения экспертов, председатель Комиссии вправе продлить срок подготовки заключения не более чем на 10 дней.

4. Принятие решения

4.1. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

4.2. Комиссия дает положительное заключение в случае, если по итогам проведенного экспертного анализа достигнуты все значения критериев оценки последствий о заключении договора аренды.

4.3. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

а) передача имущества организации оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс;

б) уменьшается полезная площадь на одного обучающегося в соответствии с нормативами;

в) изменяется режим работы организации;

г) в организации происходят ограничения в обеспечении досуговой деятельности обучающихся и других посетителей;

д) изменяются существующие условия труда работников организации;

е) ухудшаются/изменяются условия безопасности.

4.4. Заключение, оформленное в 2-х экземплярах и подписанное всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, передается в Отдел земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области для дальнейшей работы.

Приложение 1
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о заключении
муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру для
детей, договора аренды

ШТАМП
Учреждения

В Комиссию по оценке последствий
принятия решения о заключении
муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора аренды

**Обращение
о возможности передачи в аренду**

ОУ

в целях обеспечения реализации п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» просит провести оценку последствий заключения договора аренды.

Сведения, связанные с заключением планируемого договора аренды:
Объект аренды

_____ ,
расположенный по адресу:

_____, принадлежащий на
праве оперативного управления учреждению _____

_____ (наименование организации)

Арендатор _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Цель аренды:

_____ (торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды: _____ (год, месяц)

время использования объекта: _____

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования и количества часов в день, неделю или месяц)

площадь арендуемого объекта: _____ м²

контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

Социально-экономическое обоснование:

(например: Согласно п.3. ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» передача в аренду не приведет к изменению целевого назначения объекта, улучшит условия обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания.)

Руководитель учреждения _____ / _____
МП

Приложение 2
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о заключении
муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора аренды

Штамп
Учреждения

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Документ (наименование), подтверждающий право собственности организации на объект недвижимости (прилагается копия, выписка и пр., заверенная в учреждении)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за организацией (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам, % от общей площади	Площади помещений	
			ранее переданы в аренду, (кв. м)	вновь передаются в аренду, (кв. м)
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
итого				

Руководитель организации _____ / _____
МП

Приложение 3
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о заключении
муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора аренды

**Экспертное заключение
по оценке последствий заключения, муниципальной организацией
Шатковского муниципального округа Нижегородской области,
образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды**

«_____» _____ 20_____ г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды в составе:

Председателя комиссии - Ф.И.О., должность _____

Заместителя председателя - Ф.И.О., должность _____

Секретаря комиссии - Ф.И.О., должность _____

Членов комиссии - Ф.И.О., должность _____

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого

(наименование муниципального образовательного учреждения)

в целях реализации пунктов 3 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» Комиссия составила настоящее *заключение* о последствиях договора аренды.

В результате проведенной экспертизы установлено:

Объект аренды: _____
(указать объект)

закрепленный на праве оперативного управления за организацией (наименование) _____

реализующим программы дополнительного образования

Учредитель: _____ (наименование
уполномоченного органа)

Правоустанавливающие документы:

1) Устав муниципальной образовательной организации _____ (кем и когда утвержден)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № _____ от
_____.

Арендатор _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

Цель аренды: _____

Срок аренды: _____ (месяцев, лет с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____ (с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды муниципальной организацией Шатковского муниципального округа Нижегородской области, являющейся объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к **выводу**:
«Сдача в аренду (помещения(ий))

_____ (наименование муниципальной организации)

общей площадью _____ кв. м возможна / невозможна. (нужное подчеркнуть)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель Комиссии _____ / _____ / (Ф.И.О.)

Заместить Комиссии _____ / _____ / (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____ / _____ / (Ф.И.О.)

Члены комиссии

_____ / _____ / (Ф.И.О.)

_____ / _____ / (Ф.И.О.)

_____ / _____ / (Ф.И.О.)

_____ / _____ / (Ф.И.О.)

_____ / _____ / (Ф.И.О.)